



№ 69/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 19 » 01 20 26

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.04.2025 № 405/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ЗАО «Охтин-Ойл»: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до

скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить: направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Черемшанского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 19.01.2026 № 69/0

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство
водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на
ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку»,
расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

**Проект планировки территории линейного объекта
«Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной
установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины
№3119 под закачку», расположенного на территории
Нижекармалкинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ

Том 1

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

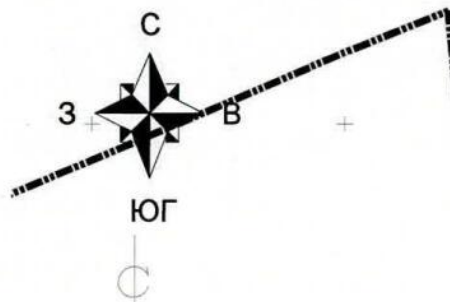
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 1

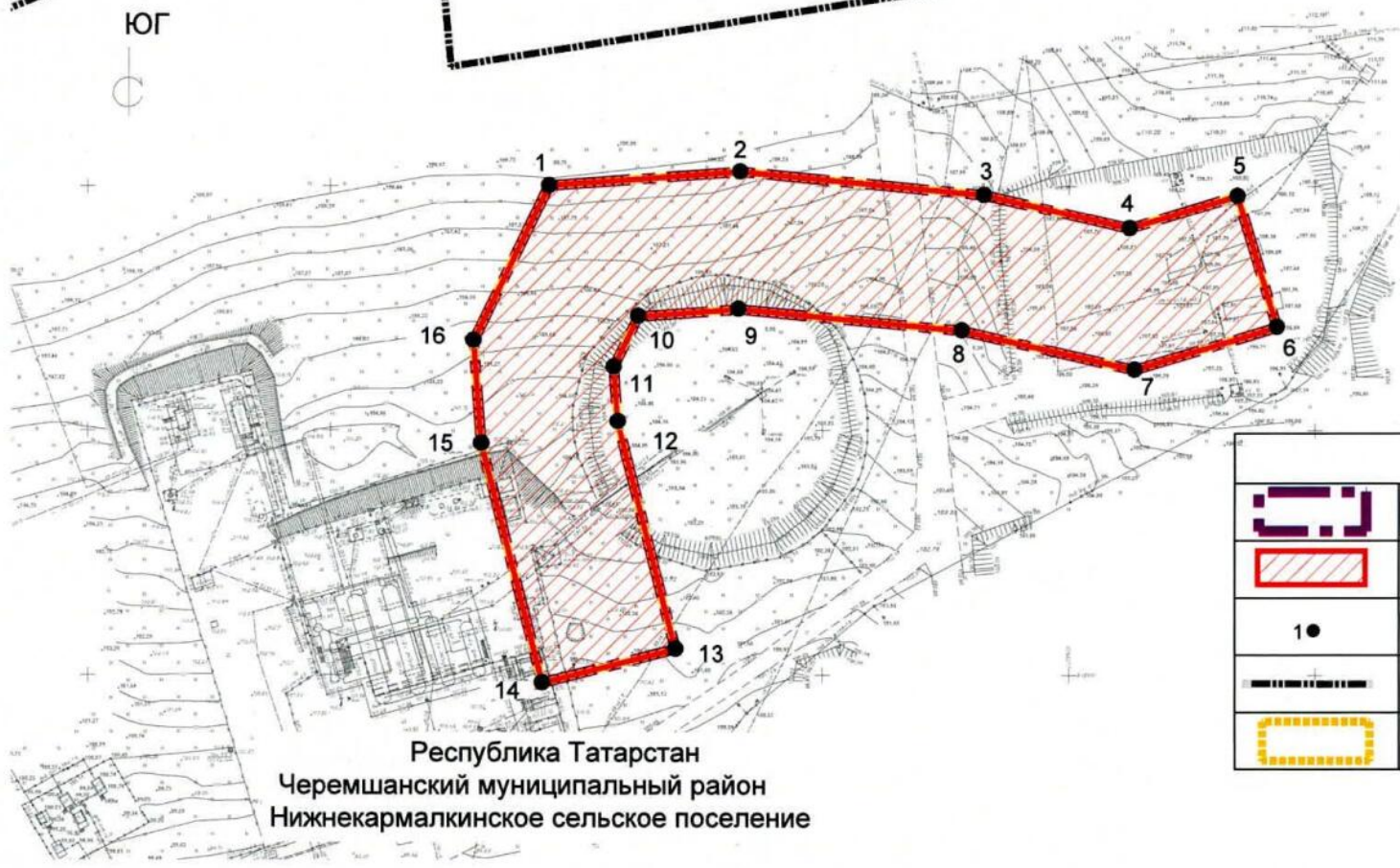
№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Республика Татарстан
Черемшанский муниципальный район
Беркет-Ключевское сельское поселение

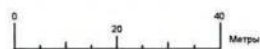


Республика Татарстан
Черемшанский муниципальный район
Нижнекармалинское сельское поселение

Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница сельского поселения
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

М 1:1000



Примечания:

1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
3. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие красные линии. Установление проектных красных линий не требуется. Чертеж красных линий не разрабатывается.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
5. Проектом не предусмотрены объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, места их размещения отсутствуют.

ЗАО «Охтин-Ойл»

271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ГЧ

Территория Нижнекармалинское сельское поселение
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25		ППТ	1.1	1
Проверил		Мизирева			08.25				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта			

Формат А3

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства: «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан (далее линейный объект).

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

- Приказ № 405/0 от 02.04.2025 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан»;

- исходные данные проектной документации;

- документация по территориальному планированию Черемшанского муниципального района Республики Татарстан;

- отчеты об инженерных изысканиях;

- сведения из Росреестра, включая выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории.

В состав линейного объекта входит водовод от шурфной насосной станции ШНС-1 до нагнетательной скважины №3119, ориентировочная протяженность – 200 м, диаметр -89мм;

Глубина заложения трубопроводов принята -2,0 м до верхней образующей трубы.

Давление на устье не более 10 МПа.

Максимальный объем закачки пластовой воды по водоводу высокого давления от шурфной насосной станции ШНС-1 до скв. №3119 – 19 тыс. м3/год.

Проектируемый объект предназначен для организации закачки пластовой воды в нагнетательную скважину №3119.

Трасса берет начало от ПК 0+0,00 и следует в северо направлении до УГ1 (ПК0+35,24), поворачивает на 100 на право, следует до УГ2 (0+51,42), поворачивает направо на 300, следует до УГ3 (ПК0+74,78), поворачивает направо на 600, следует до УГ4 (ПК1+04,50), далее поворачивает на 100 вправо, следует до

УГ5 (ПК1+52,20), далее поворачивает направо на 80, следует до УГ6 (ПК1+85,35), далее поворачивает налево на 300, следует до конца трассы ПК1+97,97 на северо-восток до скв. №3119. По территории, предназначенной для размещения линейного объекта, проходят инженерные коммуникации, а именно: нефтепроводы, газопроводы, кабель, принадлежащие ЗАО «Охтин-Ойл».

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в кадастровом квартале 16:41:140401.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
(не приводится)

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В связи с этим отсутствует необходимость указания информации о градостроительных регламентах, предельных параметрах строительства, реконструкции объектов капитального строительства, процентах застройки, минимальных отступов, архитектурных решениях.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями: нефтепроводы, газопроводы, кабель 0,4 кВ, щебеночная дорога.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

В связи с этим выполнена оценка потенциального негативного воздействия указанных линейных объектов на существующие, строящиеся и планируемые объекты капитального строительства. В результате анализа установлено, что размещение линейных объектов не оказывает недопустимого воздействия на данные объекты при соблюдении установленных охранных, санитарно-защитных и иных зон, предусмотренных действующими нормативами.

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия при размещении линейных объектов:

- прокладка водовода ниже существующих коммуникаций, с обеспечением нормативных расстояний и безопасных глубин заложения;
- в местах пересечения трубопроводов с действующими инженерными сетями и автомобильными дорогами предусматривается укладка в защитные футляры из стальной трубы;
- организация производства строительных работ с соблюдением режима использования охранных зон объектов капитального строительства, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры;
- соблюдение требований технических условий и согласований, полученных (или запрошенных) у эксплуатирующих организаций соответствующих объектов.

В рамках подготовки проекта планировки территории осуществлён сбор исходных данных, включая информацию о наличии пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений. В адрес эксплуатирующих организаций, на балансе которых находятся подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи направлены запросы на выдачу технических условий и согласований проектных решений по пересечению.

Полученные технические условия учитываются в проектных решениях по прокладке проектируемого водовода, включая:

- соблюдение нормативных расстояний и параметров пересечений;
- выполнение специальных мероприятий по защите трубопроводов и пересекаемых объектов (устройство футляров, специальные методы прокладки и т.п.);
- требования к условиям производства строительно-монтажных работ в охранных и санитарных зонах.

Таким образом, проектом обеспечена защита существующих, строящихся и ранее предусмотренных объектов капитального строительства от негативного воздействия, связанного с размещением линейного объекта.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно Заключению Комитета Республики Татарстан по охране Культурного развития на акт государственной историко-культурной экспертизы комитета Республики от 25.11.2024 № 01-02/6568 (см. Том 2 Приложение 8), на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Указанная территория расположена вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Проведение историко-культурной экспертизы не требуется. Таким образом необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствует.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий, такие как:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы
- машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;

- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);
- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;
- гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Так же необходимо предусмотреть меры по минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве, такие как:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть решения, такие как:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и необходимо предусмотреть мероприятия по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промышленных площадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;
- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Настоящим проектом предусматриваются мероприятия по

Для рационального использования и сокращению воздействия на земельные ресурсы в проектной документации необходимо разработать мероприятия, такие как:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Движение транспорта и спецтехники необходимо осуществлять только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия.

Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;

- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;

- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;

- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;

- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных

мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончании определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, так как строительства значения шума не превышают предельно-допустимых условий. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах должна осуществляться с соблюдением требований свода правил СП 51.13330.2011г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

Проектом предусмотрено проектирование высоконапорного промыслового водовода на существующей территории ДНС – 409 ЗАО «Охтин-Ойл».

Высоконапорный промысловый водовод относится к опасным производственным объектам и всходит в состав Системы промысловых (межпромысловых) трубопроводов Беркет-Ключевского нефтяного месторождения согласно Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, так как возможные аварии (повреждение трубопровода, аварийный сброс воды и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

При разработке проектной документации необходимо учесть, что проектируемый объект не попадает в зоны возможной опасности, предусмотренные сводом правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 03.12.2024 № 7224/ТЗ-3-5 (см. Том 2, Приложение 4), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 38 километре от города Альметьевска, отнесенном ко II группе по гражданской обороне; - является не категорируемым по гражданской обороне;
- не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения), зон возможного образования завалов.

В соответствии с документами территориального планирования «Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134, проектируемый объект не попадает в зоны возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникающих при авариях на объектах, расположенных на прилегающих территориях.

Проектируемый линейный объект попадает в Зоны действия поражающих факторов аварий (пожар пролива) в режиме эксплуатации (Наиболее опасный сценарий С1-4), Зоны действия поражающих факторов аварий (Рассеивание опасного химического вещества) (Наиболее вероятный сценарий С1-30, ОХВ – сероводород), зоны Распределения потенциального территориального риска гибели людей от аварий в режиме эксплуатации существующих трубопроводов. Схемы границ этих зон представлены в графической части Тома 2 листы 3,4-3,6.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (17-23/52-24-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно свода правил СП 11-105-97 ч.II, приложение II территория проектирования

расположена на территории относящийся к району II-B1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В пределах территории размещения линейного объекта к «специфическим грунтам» относятся техногенные грунты ИГЭ-7.

ИГЭ-7 Глина твердая, коричневая, с прослоями песчаника красно-коричневого, коричневого разрушенного до состояния песка, мощность до 20 см, известковистая. Грунта вскрыт во всех скважинах при мощности 4,4-5,0 м. Залегае под грунтом ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, в скважине №3 залегае от поверхности. Глина твердая просадочными свойствами не обладает, не набухающая, медленно-размокает в воде.

В геолого-литологическом строении площадки на изучаемую скважинами глубину до 5,0 м принимают участие элювиальные пермские отложения (eP2), перекрытые с поверхности и почвенно-растительным слоем (pQIV).

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2 перейдет в полутвердую консистенцию;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации).

Факторами, не влияющими на принятие проектных решений и строительство сооружений, являются:

- отсутствие опасных физико-геологических процессов и явлений (карст, суффозия и др.);

При проектировании следует учесть необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- защита от замачивания и промораживания грунтов в открытых траншеях и котлованах в зимний период, а также защита от утечек из водонесущих коммуникаций;
- обязательного учета нормативной глубины сезонного промерзания грунтов.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствие с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 19.01.2026 № 69/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от
шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод
скважины №3119 под закачку», расположенного на территории
Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского
муниципального района Республики Татарстан

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ

Том 3

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	271-24-Н-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	271-24-Н-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	не приводятся
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	271-24-Н-ДПТ-ПМТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	не приводятся
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

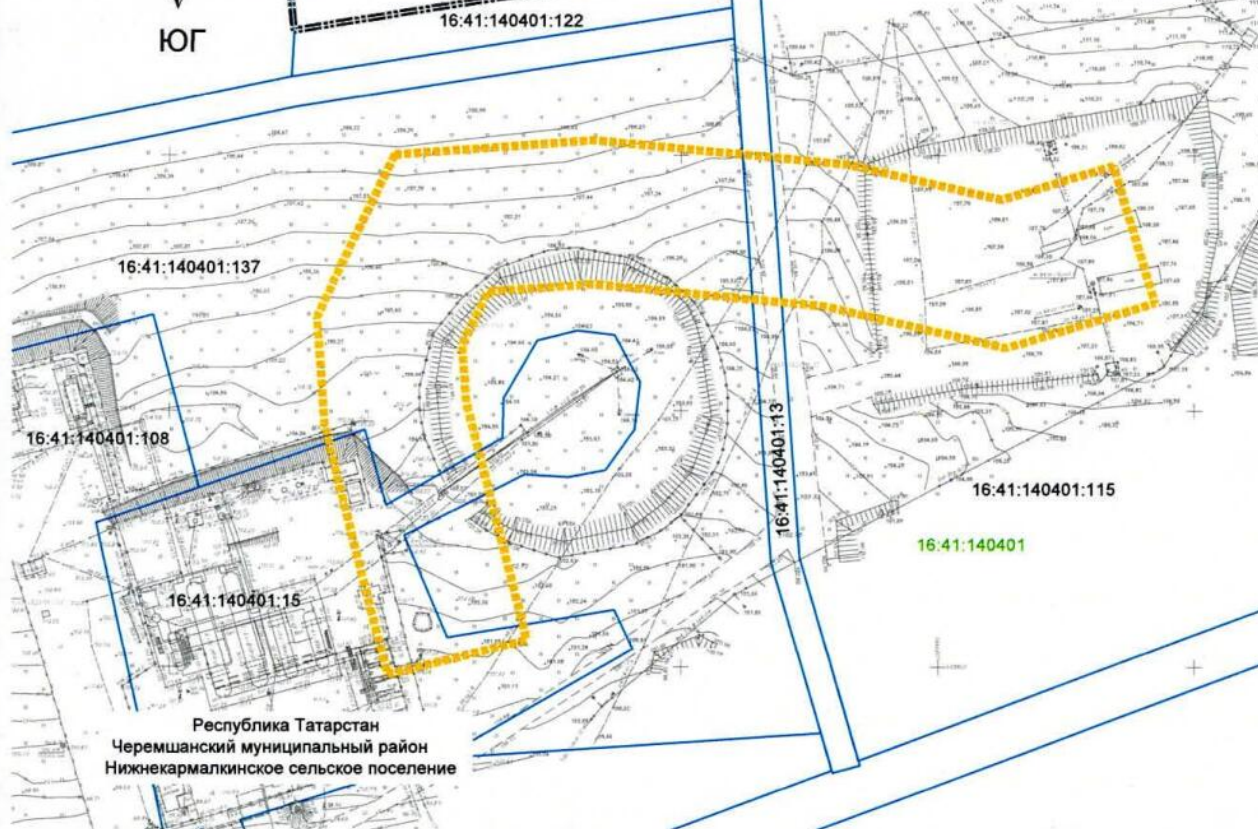
Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Чертеж межевания территории	M1:1 000
	Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Республика Татарстан
Черемшанский муниципальный район
Беркет-Ключевское сельское поселение



Условные обозначения

	- граница планируемого элемента планировочной структуры
	- граница сельского поселения
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
16:41:140401:15	- кадастровый номер земельного участка
16:41:140401	- кадастровый номер квартала

М 1:1000



Примечания:

- На данном чертеже не отражены границы образуемых и изменяемых земельных участков, так как проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование и изменение земельных участков.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, так же отсутствуют красные линии устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- В границах планируемого элемента планировочной структуры отсутствуют линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
- В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек.

ЗАО «Охтин-Ойл»

271-24-Н-ДПТ-ПМТ-03-ОЧ.ГЧ

Территория Нижнекармалкинского сельского поселения
Черемшанского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мизирева			08.25				
Проверил		Мизирева			08.25		ПМТ	5.1	1
Чертеж межевания территории							ООО «Нефтестройпроект»		

Формат А3

**РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Строительство водовода высокого давления от шурфной насосной установки №1 на ДНС-409 до скважины №3119, перевод скважины №3119 под закачку», расположенного на территории Нижнекармалкинского сельского поселения Черемшанского муниципального района Республики Татарстан, в пределах кадастрового квартала 16:41:140401, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размещение линейного объекта осуществляется на земельных участках с категорией: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящиеся в собственности или в аренде ЗАО «Охтин-Ойл».

Таким образом, образование новых или изменение существующих земельных участков для строительства и размещения проектируемых линейных объектов не предусмотрено.

Перечень кадастровых номеров земельных участков не приводится, поскольку размещение линейного объекта не предусмотрено ни на условиях сервитута, ни на условиях публичного сервитута.

Проектом планировки и межевания территории не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Так как размещение проектируемого линейного объекта не предусмотрено на земельных участках лесного фонда, информация о целевом назначении лесов, видов разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных лесов не приводится.

6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как данным проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков.

6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНительно К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛьЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Данным проектом не предусмотрено межевание территории.

6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Вид разрешенного использования не устанавливается.

Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории приведена в таблице 6.4.1

Таблица 6.4.1- Информация о виде разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

№п/п	Кадастровый номер существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами входящие в состав линейных линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	16:41:140401:15	площадка сборного пункта с факелом
2	16:41:140401:137	Недропользование
3	16:41:140401:13	дорога от площадки СП до границы ГЛФ
4	16:41:140401:115	в целях добычи полезных ископаемых